



Projeto: **Implantação de Unidades Habitacionais
Região Campinas**

Cliente: CDHU - Cia. de Desenv. Habitacional e Urbano do Est. de São Paulo

Início: Out/2004 Término: Fev/2009

CAT-CREA-SP: 2620140013741

Custo dos Serviços: R\$ 16.798.414,12

Serviço: **Assessoria Técnica ao Gerenciamento ***

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Os Programas Habitacionais da CDHU buscam atender necessidades habitacionais prementes que exigem a ação do Governo do Estado, de modo a garantir a produção em grande escala e acesso, a preço de custo, de moradia para a população de baixa renda.

Nesta etapa, foram construídas 7.961 unidades habitacionais na região de Campinas, distribuídas pelos municípios de Anãndia, Atibaia, Bragança Paulista, Campinas, Campo Limpo Paulista, Conchal, Indaiatuba, Itapira, Jundiaí, Lindóia, Mogi Mirim, Piracicaba, Rio Claro, Socorro, Sumaré e Vargem. A área construída totalizou 378.784,65m².



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Assessoria Técnica ao Gerenciamento e Fiscalização de empreendimentos habitacionais e obras de urbanização, nas fase de projetos, de execução das obras e atividades de pós-ocupação das unidades habitacionais e também ao macro planejamento, ao controle e à viabilização de programas abrangendo:

- Levantamento da demanda habitacional das populações de baixa renda;

- Acompanhamento e apoio ao cadastro, vistoria, análise e seleção de áreas para implantação de empreendimentos, inclusive levantamento topográfico.

- Apoio e acompanhamento dos projetos durante a fase de sua elaboração pelas empresas projetistas contratadas da CDHU, para compatibilização das atividades planejadas;

- Análise técnica e apoio à supervisão da documentação das várias disciplinas de projetos, apontando interferências entre estes, inclusive com os de infraestrutura;

- Acompanhamento e apoio à programação de início de execução das obras e serviços, com as empresas contratadas pela CDHU e com as demais intervenientes;

- Acompanhamento e apoio à fiscalização para conferência da execução das obras e serviços segundo o projeto e para a garantia da qualidade dos materiais e dos serviços;

- Levantamento topográfico de controle de dimensões e quantidades;

- Apoio à gestão e acompanhamento do andamento das obras e suas etapas visando o cumprimento do cronograma físico-financeiro e as aplicações e liberações dos recursos financeiros no empreendimento;

- Planejamento, diagnóstico e análise crítica do desenvolvimento físico-financeiro do empreendimento, com detecção de possíveis atrasos, interferências, desvios e distanciamentos das metas contratadas;

- Elaboração de medição de obras e serviços efetivamente executados;

- Apoio à gestão, diligenciamento e acompanhamento da execução e prestação de serviços de responsabilidades de Prefeituras Municipais, das Concessionárias de Serviços Públicos, das Entidades de Mutirão e dos demais Órgão Públicos;

- Providências para o recebimento parcial e total das obras e serviços, para o encerramento do contrato de empreitada e apoio técnico na entrega das unidades aos mutuários, inclusive averbações e registros;

- Diligenciamento para obtenção e consolidação da documentação final da obra, inclusive o "como construído";

- Acompanhamento e apoio à gestão do processo de assistência técnica na pós-ocupação.

(*) *Trabalhos desenvolvidos em consórcio com a empresa Engevix*