



Projeto: **Implantação de Unidades Habitacionais no Estado de São Paulo - Lote 4**

Cliente: CDHU - Cia. de Desenv. Habitacional e Urbano do Est. de São Paulo

Início: Out/2008 Término: Jan/2013

CAT-CREA-SP: 2620140007656

Custo dos Serviços: R\$ 49.933.568,99

Serviço: **Gerenciamento de Projetos e Obras***

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Os Programas Habitacionais da CDHU buscam atender necessidades habitacionais prementes que exigem a ação do Governo do Estado, de modo a garantir a produção, em grande escala e acesso a preço de custo, de moradia para a população de baixa renda, por meio de ações com interfaces com outras políticas públicas voltadas à melhoria da qualidade de vida da população beneficiária.

O Lote 4, objeto deste contrato, abrange as regiões de Presidente Prudente / Araçatuba / Bauru e Marília.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Gerenciamento das atividades de elaboração de projetos de arquitetura e engenharia e da execução de obras, bem como a elaboração e implantação de projetos de desenvolvimento social e econômico sustentável nos empreendimentos habitacionais, nos loteamentos, nas intervenções em áreas de ocupação irregular. O presente contrato desenvolveu as seguintes atividades:

PLANEJAMENTO

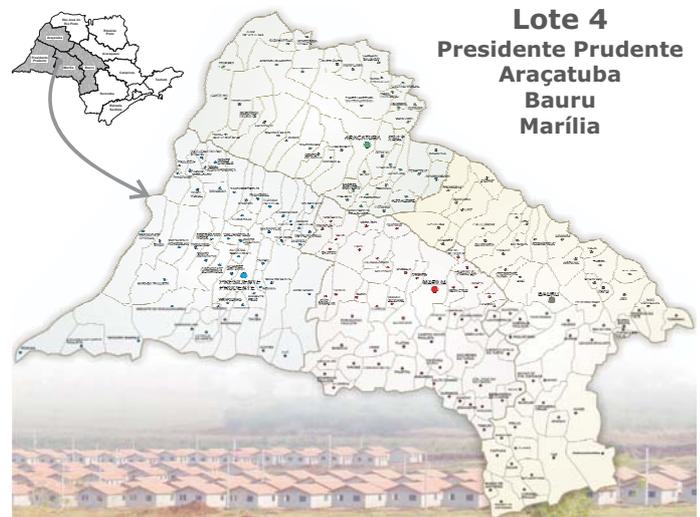
- Implementação de sistema informatizado de controle técnico, administrativo e financeiro das obras;
- Apoio na obtenção de recursos financeiros;
- Plano de Execução das Obras, compatibilizando orçamento, elaboração de projetos, execução de obras e compromissos de entrega de unidades habitacionais;
- Elaboração de laudos de avaliação de imóveis, de modo a subsidiar desapropriações, alienações e permutas;
- Diagnóstico e análise crítica do desenvolvimento físico-financeiro dos empreendimentos.

PROJETOS

- Análise da seleção e obtenção dos terrenos;
- Acompanhamento da Regularização Fundiária;
- Elaboração de Termos de Referência e Especificações Técnicas;
- Follow-up de contratos de projetos elaborados;
- Verificação e Aprovação de projetos elaborados por terceiros (diretrizes, normas, especificações técnicas);
- Acompanhamento da evolução dos projetos de edifícios e infraestrutura nas áreas dos empreendimentos;
- Coordenação dos projetos multidisciplinares;
- Coordenação da implantação de projetos especiais.

EXECUÇÃO DE OBRAS

- Diligenciamento das atividades envolvendo as Prefeituras e as Concessionárias de Serviços Públicos;
- Articulação das atividades dos prestadores de serviços, construtoras e demais intervenientes;
- Verificação final das Medições de Obra;
- Verificação do atendimento às normas, especificações técnicas, conformidade com os padrões de qualidade do Programa Qualihab;



Localização do Lote 4 no Estado de São Paulo

- Coordenação da preparação da documentação e entrega das unidades habitacionais e das intervenções urbanísticas (Data Book);
- Acompanhamento dos contratos de construção e análise de solicitações especiais.

ÁREA SOCIAL

- Mapeamento, arrolamento dos domicílios e dos moradores e caracterização das famílias;
- Levantamento das vocações e potencialidades sociais e econômicas da população beneficiária, para a elaboração de projetos de desenvolvimento social;
- Apoio a apresentação e negociação com parceiros institucionais e lideranças locais do Plano de Intervenção;
- Apoio na recepção das famílias nos empreendimentos novos do Pacto Social envolvendo o Plano de Intervenção;
- Preparação das famílias para mudança, nos casos de reassentamento ou erradicação;
- Acompanhamento dos projetos de desenvolvimento social e econômico sustentável;
- Elaboração do Plano de Monitoramento da População durante processos de intervenção em áreas de ocupação irregular e de eliminação de situações de risco.

(*) *Trabalhos desenvolvidos em consórcio com a empresa JHE*