



Localização

Projeto: **Implantação de Unidades Habitacionais no Estado de São Paulo - Lote 4**

Cliente: CDHU - Cia. de Desenv. Habitacional e Urbano do Est. de São Paulo

Início: Mai/2009 Término: Abr/2013

CAT-CREA-SP: 2620140013743

Custo dos Serviços: R\$ 31.137.054,36

Serviço: **Apoio à Fiscalização de Obras e Empreendimentos***

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Serviços Técnicos Especializados para Apoio à Fiscalização de Obras e Empreendimentos Habitacionais da CDHU, nas regiões de São José do Rio Preto e Ribeirão Preto - Lote 4, no Estado de São Paulo.

**Localização
Fiscalização - Lote 4
São José do Rio Preto /
Ribeirão Preto**



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os trabalhos envolveram as seguintes atividades:

- Análise crítica da documentação dos empreendimentos, envolvendo projetos, contratos, memoriais, especificações, orçamentos, cronogramas, e outros documentos necessários à execução das obras;
- Apoio à programação inicial de execução das obras e serviços com as empresas contratadas pela CDHU e com as demais intervenientes;
- Apoio à fiscalização e acompanhamento técnico da execução das obras e serviços segundo o projeto e controle da qualidade de materiais e serviços;
- Supervisão ambiental e controle da segurança, higiene e medicina do trabalho;
- Levantamentos topográficos de conferência;
- Elaboração de medições das obras e serviços efetivamente executados, em conformidade com os projetos, contratos e especificações;
- Acompanhamento, diagnóstico e análise crítica do desenvolvimento dos empreendimentos, visando o fiel cumprimento do cronograma físico-financeiro;
- Apoio à gestão, acompanhamento e diligenciamento dos serviços de responsabilidade das Prefeituras Municipais, das Concessionárias de Serviços Públicos,

das Entidades de Mutirão e dos demais órgãos públicos envolvidos para a consecução das metas dos empreendimentos;

- Apoio à administração dos contratos e convênios para execução das obras e serviços;
- Fornecimento de informações à CDHU e às Gerenciadoras sobre o andamento das obras e contratos;
- Apoio ao recebimento parcial e total das obras e serviços, encerramento do contrato de empreitada e apoio técnico na entrega das unidades aos mutuários;
- Diligenciamento para obtenção e consolidação da documentação final da obra, inclusive projeto "como construído";
- Prestação de serviços técnicos de "ocupação assistida" durante o período de pós-entrega dos empreendimentos fiscalizados, acompanhando e exigindo das contratadas a execução de manutenção e reparos técnicos, quando necessários e pertinentes;
- Prestação de serviços de acompanhamento e apoio à gestão do processo de atendimento às solicitações dos moradores em empreendimentos entregues pela CDHU;
- Análise e conferência das prestações de contas apresentadas pelas Prefeituras Municipais, Entidades de Mutirão destinadas à execução dos programas Pró-Lar Autoconstrução e Mutirão Associativo.

(*) *Trabalhos desenvolvidos em consórcio com a empresa CAA*