



Projeto: **Programa de Recuperação Socioambiental da Serra do Mar**

Cliente: CDHU - Cia. de Desenv. Habitacional e Urbano do Est. de São Paulo

Início: Agosto/2007 Término: Abril/2008

CAT-CREA/SP:

Custo dos Serviços: R\$ 1.500.000,00

Serviço: Projeto Básico

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

As expansões urbanas em direção à Serra do Mar vêm se intensificando ano a ano a partir dos municípios litorâneos situados nos termos médio e norte do litoral paulista: Santos, São Vicente, Cubatão, Guarujá, Bertioga, São Sebastião, Ilha Bela, Caraguatatuba e Ubatuba. Além de degradarem o maior patrimônio ambiental do Estado, essas ocupações são responsáveis por graves e fatais acidentes relacionados às áreas de risco geológico, gerados pelas mutilações que a implantação de edificações vai produzindo nas instáveis e íngremes encostas da Serra. Adicionalmente, vêm comprometendo as condições sanitárias de mananciais de água de enorme importância para o abastecimento público dos municípios litorâneos.

Visando estancar e reverter esse processo, o Governo do Estado de São Paulo desenvolve o Programa de Recuperação Socioambiental da Serra do Mar que, em sua primeira etapa, optou por enfrentar o mais antigo e extenso processo de ocupação urbana de encostas da Serra do Mar, qual seja, os famosos Bairros-Cota, que margeiam a via Anchieta e avança sobre a rodovia dos Imigrantes, abrigando dezenas de milhares de habitantes.

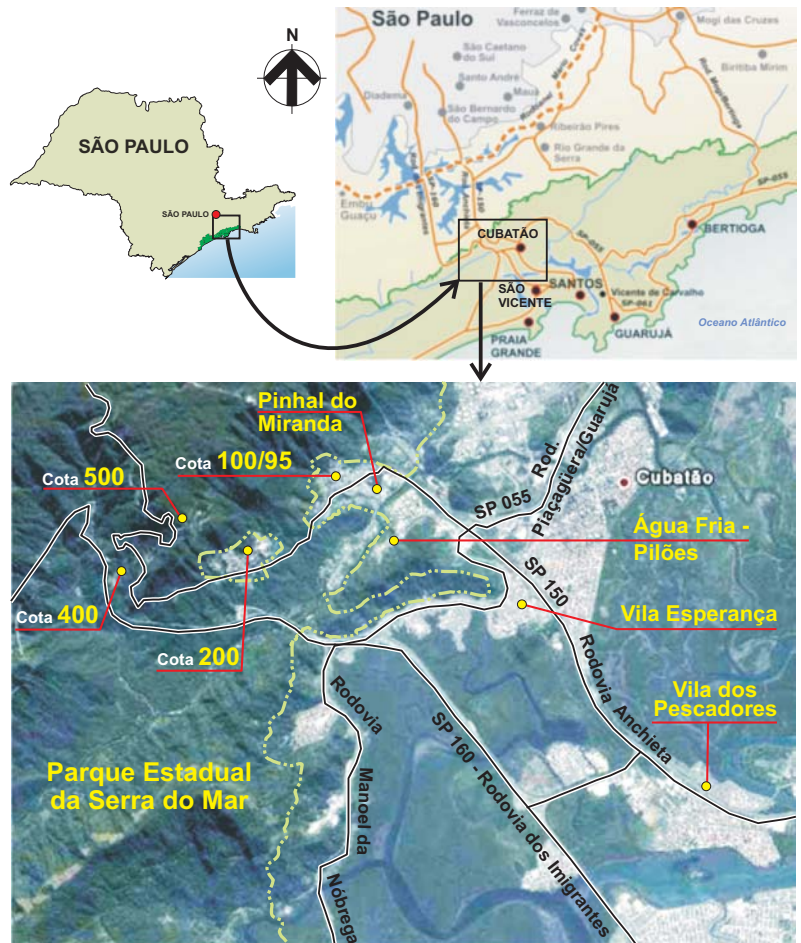
O Programa, prevê a remoção de 7.500 famílias, hoje residentes nos Núcleos Cotas 500, 400, 200, 100/95, Pinhal do Miranda/Fabril, Água Fria, Pilões e Sítio dos Queirozes, proporcionando-lhes adequadas condições de habitabilidade em áreas apropriadas na Baixada Santista. Nas intervenções em habitação e urbanização deverão ser aplicados cerca de R\$ 450 milhões até 2012, provenientes do orçamento da Secretaria da Habitação, através da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU (R\$ 357 milhões), complementados com R\$ 90 milhões do Programa de Aceleração Econômica - PAC do Governo Federal.

As intervenções habitacionais no município de Cubatão, estender-se-ão à Vila Esperança e à Vila dos Pescadores, que abrigam 9.760 famílias em regiões de mangue. Em parceria com a Prefeitura Municipal serão aplicados mais R\$ 330 milhões, com uma contrapartida do Estado de São Paulo da ordem de R\$ 100 milhões.

As ações de recuperação e revitalização ambiental da Serra do Mar serão suportadas pela Secretaria do Meio Ambiente, Fundação Florestal e Instituto de Botânica, que atuarão, também, visando ao reassentamento das 1.400 famílias que se encontram dentro e no entorno do Parque, nas chamadas "áreas de pressão", o que exigirá recursos adicionais da ordem de R\$ 85 milhões.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A Maubertec elaborou o Projeto Básico das intervenções nos Bairros-Cota 200, 100/95 e Pinhal do Miranda, envolvendo: acessos aos bairros, viário interno, contenções e consolidação de encostas, saneamento básico, drenagem, urbanização e paisagismo, arquitetura de edificações públicas e iluminação.



Localização da Área de Intervenção

O benefício ambiental do Programa pode ser medido pelas extensas áreas que serão reflorestadas que somam 800.000m², assim distribuídas: **Bairro-Cota 400**= 70.000m²; **Bairro-Cota 200**= 270.000m²; **Bairros-Cota 100/95, Pinhal/Fabril**= 220.000m²; **Bairro-Água Fria**= 240.000m². Para tanto, deverão ser removidas cerca de 5.300 edificações ao longo desses bairros.

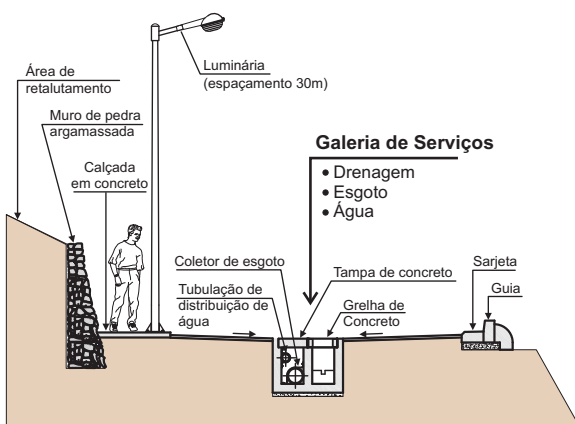
VISTA GERAL DAS INTERVENÇÕES PROPOSTAS



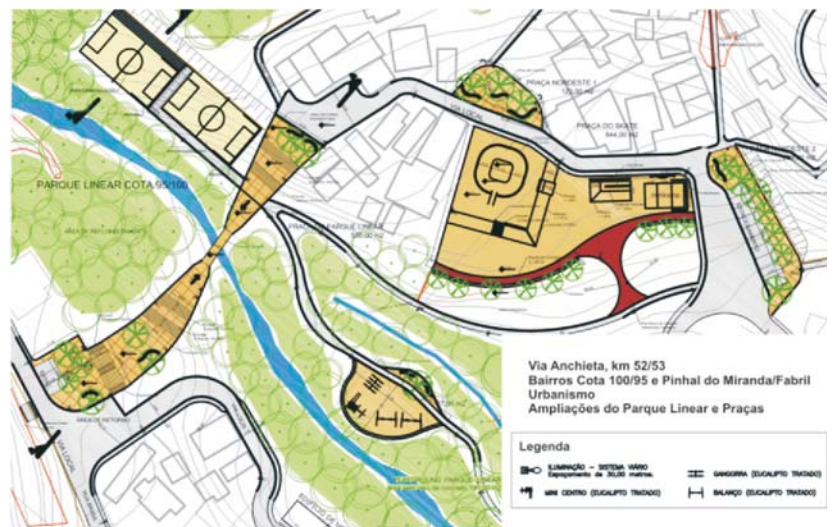
Reassentamento Bolsão 7



Reassentamento Bolsão 9



Infraestrutura Básica



Planta - Urbanismo



Unidade sobreposta com dois dormitórios - Bolsão 9



Tipologia e características dos novos bairros