



Projeto: **Construção e Reforma de Unidades Escolares**

Cliente: FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Início: Maio/2001 Término: Maio/2003

CAT-CREA-SP: SZC-12541

Custo dos Serviços: R\$ 9.417.528,12

Serviços: Gerenciamento de Projetos*

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação é uma autarquia ligada a SEE - Secretaria de Estado da Educação do Estado de São Paulo, responsável pela construção de novos prédios escolares, pela expansão da rede a partir da ampliação das escolas existentes e também pelas obras de manutenção das UEs (Unidades Escolares).

Foram gerenciados os serviços relacionados a: Vistoria de Terrenos (56 UEs), Reforma Geral da Unidade Escolar (454 UEs), Reformas de Pequeno Porte/Emergencial (5 UEs) e Caracterização Física e Avaliação do Estado de Conservação das Edificações (2.568 UEs). As unidades estão distribuídas em todo o Estado de São Paulo.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviços Técnicos Especializados de Engenharia Consultiva relativos ao Gerenciamento de Projetos de Arquitetura e de Engenharia de Obras Civas de Unidades Escolares, compreendendo o Acompanhamento e Fiscalização da Execução de Projetos de Arquitetura e de Engenharia e a Emissão de Pareceres Técnicos.

Dentre os vários trabalhos realizados destacam-se os seguintes:

- Análise de projetos de arquitetura, estrutura de concreto e metálica, instalações elétricas e hidráulicas elaborados por terceiros contratados pela FDE;
- Assistência Técnica às Obras e unidades escolares para identificação de problemas detectados e proposição de soluções e diretrizes de projetos, referentes às construções, ampliações e reformas;
- Suporte Técnico às atividades de planejamento, programação, acompanhamento e controle dos projetos;
- Fiscalização da execução dos projetos;
- Aprovação das diversas etapas dos projetos;
- Elaboração de pareceres técnicos compreendendo: mapa de localização do terreno com a identificação das escolas, acessos e infra-estrutura local, atendimento da demanda, apresentação de croqui (contendo dimensões aproximadas do terreno, acidentes notáveis, referências e marcos, vegetações existentes,

pontos de dificuldade para acesso de pessoas portadoras de deficiência e posição de tomadas das fotos), características físicas do terreno, informações das características urbanas, sociais, geográficas e tendências de crescimento da região (horizontal e vertical), quadros anexos dos funcionamentos das escolas, subsídios para elaboração de projetos, tais como objetos de restrição física (metragem, forma, topografia, etc) e legal (uso e ocupação do solo recuos e aproveitamento do lote etc, constantes na legislação); apresentação de relatório fotográfico;

- Vistoria técnica, compreendendo o cadastro das características físicas das escolas (abrangendo a verificação da existência de pára-raios, sistema de combate à incêndio, sistema de gás, sala de informática, sala de línguas, quadra coberta e descoberta, poço artesiano e zeladoria, assim como a verificação do tipo e telha da cobertura) e a avaliação do estado de conservação das áreas das Salas de Aula, Salas Administrativas / Circulações, Áreas Frias (Cozinha, Sanitários e Refeitórios), Áreas Externa (Quadra, Galpão, Zeladoria, Estacionamento, Fachadas, Muros, Entrada de Energia e Caixa d'água), incluindo registros fotográficos;

- Formatação de Informações Gerenciais através da implantação de um Sistema de Coleta, Análise e Triagem das Informações junto aos Departamentos da FDE.



(*) Trabalhos desenvolvidos em consórcio com a empresa Sistema Pri