



Projeto:

Urbanização da Favela Nossa Senhora Aparecida/Santa Inês

Cliente: Secretaria Municipal da Habitação e do Desenvolvimento Urbano - PMSP

Início: Junho/2003 Término: Junho/2006

Atestado N.º 20/2009/HABI-G

Custo dos Serviços:

Serviço: **Projetos Básico e Executivo**

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Contrato celebrado entre o Consórcio HABITA CIDADÃO, constituído pelas empresas HERJACK e MAUBERTEC, com a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO para prestação de serviços técnicos especializados de arquitetura e engenharia para elaboração de projetos de Urbanização da Favela denominada Nossa Senhora Aparecida/Santa Inês, na zona leste do município de São Paulo.

O Programa de Urbanização de Favelas insere-se no Programa Bairro Legal, um programa de ação integrada de qualificação habitacional e urbana em áreas territorialmente definidas, desenvolvido através de mecanismos de participação popular que permitam um planejamento sintonizado com a realidade local e compatibilizado com diferentes demandas dos grupos sociais envolvidos.

A área de estudo da favela é de 200.000,00 m², composta por 2.639 domicílios ocupados por 2.396 famílias, totalizando 9.389 habitantes.

Foi elaborada proposta de intervenção urbanística definindo o sistema viário com traçado, cota e declividade; os traçados e elementos das redes com cotas previstas; as áreas a serem removidas e o respectivo número de remoções (remoção total de 262 unidades habitacionais e remoção parcial de outras 265 unidades habitacionais); as áreas de reassentamento de unidades habitacionais, incluindo implantação e número de 82 novas unidades; tipologias adotadas, equipamentos, obras de contenção e demais soluções de projeto.

Foi elaborado projeto de canalização do Córrego Mirim e aproveitadas as áreas laterais para implantação de sistemas de lazer, quadras de esportes, pistas de cooper e ciclovia.



Fotos de áreas urbanizadas

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Foram elaborados os Projetos Executivos contendo todos os detalhes necessários para perfeita execução das obras, ajustes de quantitativos e do orçamento executado, conforme segue:

- Projeto de Urbanismo;
- Projeto de Parcelamento do solo;
- Projeto de Infra-estrutura e Sistema Viário;
- Projeto de rede de abastecimento de água;
- Projeto de Esgotamento Sanitário;
- Projeto de Paisagismo, áreas livres e de lazer mobiliário urbano;
- Projeto de Coleta de Lixo;
- Quantificação e orçamento.

Os trabalhos foram efetuados em consórcio com a empresa Herjack.